

Baukommission Um- und Ausbau Schulanlage Ziegelacker



Beschluss Gemeinderat Rüeggisberg vom 03. April 2019

Um- und Ausbau Schulanlage Ziegelacker, Neubau Turn- und Mehrzweckhalle / Verschiebung Baustart

Der ursprünglich für den Herbst 2019 vorgesehene Baustart beim Um- und Ausbau der Schulanlage und dem Neubau einer Turn- und Mehrzweckhalle wird auf Frühjahr 2020 verschoben. Nebst der längeren Vorbereitungszeit für Detailplanung, Baubewilligungsverfahren, Anpassung der ZöN Schulanlage (ZöN = Zone für öffentliche Nutzung), Ausschreibung, Vergabe, etc. sprechen auch andere Gründe für einen Baustart im Frühjahr 2020:

- voraussichtlich keine Winterbaumassnahmen erforderlich;
- längere Frist für Unternehmungen zwischen Vergabeentscheid und Ausführung;
- dadurch kleinerer Risikofaktor Lieferfristen;

- Vereine und andere Nutzer/Institutionen können die bestehende Turnhalle im Winterhalbjahr 2019/2020 für ihre Anlässe nochmals nutzen.

Im ursprünglichen Projekt für den Um- und Ausbau der Schulanlage Ziegelacker und im entsprechenden Urnenkredit über Fr. 9'000'000.-- war der MINERGIE-Standard des Umbaus mit einer Lüftung für die Schulräume nie vorgesehen. Der Gemeinderat hat über die Baukommission den MINERGIE-Standard trotzdem nochmals prüfen lassen. Der Rat hat nun aber entschieden, aus Kostengründen definitiv auf eine Lüftungsanlage im sanierten bzw. erweiterten Schulgebäude verzichten. Die Kosten von rund Fr. 510'000.-- sind zu hoch und hätten mit einem Zusatzkredit an der Urne beschlossen werden müssen.

Rüeggisberg, 10. April 2019/pz