



Einwohnergemeinde Rüeggisberg
Ortsplanungsrevision

Baureglement
Übertragungs- und Aufhebungsprotokoll

15. Juni 2022

Aufträge / 627 / 627_Ber_220615_Uebertragungs_BR.docx / 15.6.2022 / cs

Baureglement 1992

Gegenstand

Totalrevision

Art. 1 – 4

Allgemeine Bestimmungen

> Art. 101/102; gem. Musterbaureglement (MBR) Kanton Bern neu formuliert

Art. 5 – 6

Allgemeine Voraussetzung der Überbauung

> entfällt/übergeordnet geregelt

Art. 7 – 8

Bauweise

> Art. 412 Bauweise; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
> Art. 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert

Art. 9 – 11

Mass der Nutzung, Nutzungsziffern

> Art. 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
> Anhang A1 Definitionen und Messweisen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert; Nutzungsziffern grundsätzlich in BMBV übergeordnet geregelt

Art. 12, 16 – 23

Bauabstände, Gebäudeabstand

> 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
> Anhang A1 Definitionen und Messweisen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert

Baureglement 1992	Gegenstand	Totalrevision
Art. 13	Strassenabstände	> entfällt/übergeordnet geregelt
Art. 14	Gewässerabstand	> Art. 531 Fliessgewässer → Abstände bzw. Gewässerräume gem. GschG und WBG und gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 15	Waldabstand	> entfällt/übergeordnet geregelt
Art. 24	Baugestaltung	> Art. 411 ff. Bau- und Aussenraumgestaltung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert > Art. 421 ff. Qualitätssicherung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 25 – 27	Gebäudemasse (Gebäuelänge, -tiefe und -höhe; Geschosse)	> Art. 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert > Anhang A1 Definitionen und Messweisen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 28	Gebäudestellung, Firstrichtung	> Art. 412 Bauweise, Stellung der Bauten; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 29 – 30	Dachausbau, -gestaltung und -aufbauten	> Art. 413 Dachgestaltung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert; Dachaufbauten (ausserhalb Ortsbildschutzgebieten) neu bis zu 50% der Länge des darunter liegenden Geschosses zulässig
Art. 31	Umgebungsgestaltung	> Art. 414 Aussenraumgestaltung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert

Baureglement 1992	Gegenstand	Totalrevision
Art. 33	Lärmschutz	> entfällt/übergeordnet geregelt
Art. 34	Energie	> Art. 431 Energie; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 35 – 39	Bauzonen	> Art. 211 Art der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert > Art. 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 40	Weilerzone	> Art. 232 Spezialzone «Hinterfultigen und Oberbütschel» (SHO) neu formuliert; gemäss Rechtsauskunft AGR 10. Oktober 2018 ist die Weilerzone Rüeggisberg eine «ordentliche» Bauzone
Art. 41	Zonen mit Planungspflicht Allgemeines	> Art. 311; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 42	Planungsverträge, Abschöpfen Planungsmehrwert	> Art. 103 Ausgleich von Planungsvorteilen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 43	Zone (mit Planungspflicht ZPP) Nr. 1 «Unter den Eichen»	> Art. 312; gemäss Struktur MBR Kanton Bern neu formuliert; baupolizeiliche Masse auf BMBV umgerechnet; rechtsgültige Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 1 bleibt unverändert bestehen
Art. 44	Zone (mit Planungspflicht ZPP) Nr. 2 «Aussermatt»	> ZPP Nr. 2 «Aussermatt» aufgehoben und in Regelbauzonen überführt > Art. 603 Aufhebung von Vorschriften → Aufhebung der Überbauungsordnung zur ZPP 2 «Aussermatt»

Baureglement 1992	Gegenstand	Totalrevision
Art. 45	Zone (mit Überbauungsordnung) Nr. 3 «Ehehafte»	> Art. 321 Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 46	Zone für öffentliche Nutzungen ZöN	> Art. 221 ZöN
Art. 47	Grünzone GrZ	> Art. 231 Grünzone GZ; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 48	Baupolizeiliche Masse	> Art. 212 Mass der Nutzung; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert; baupolizeiliche Masse wo nötig auf BMBV umgerechnet; Nutzungsziffern und Mehrlängen- und -breiten Zuschläge bei Grenzabständen aufgehoben
Art. 49	Landwirtschaftszone LWZ	> Art. 241 Landwirtschaftszone; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 50	Schutzgebiete und -objekte, Allgemeines	> Kapitel 5 Bau- und Nutzungsbeschränkungen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 51	Landschaftsschutzgebiete	> Kapitel 52 Pflege der Kulturlandschaft; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 52	Besondere Standorte	> Kapitel 54 Schutz der naturnahen Landschaft; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert > Hinweisplan

Baureglement 1992	Gegenstand	Totalrevision
Art. 53	Bach- und Uferbereiche	> Art. 531 Fliessgewässer und Anhang A1 → Gewässerräume gemäss GschG/GschV und WBG; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 54	Ortsbildschutz	> Art. 511 Ortsbildschutzgebiete; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 55	Bautenschutz	> Art. 521 Baudenkmäler; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert > Hinweisplan
Art. 56	Archäologische Schutzgebiete	> Art. 523; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Art. 57 – 60	Baubewilligungs- und Planerlassverfahren, Baupolizei (Zuständigkeiten)	> entfällt; übergeordnet bzw. im Organisationsreglement der Gemeinde geregelt
Art. 61 – 63	Straf- und Übergangsbestimmungen	> Kapitel 7; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert
Anhang I	Grafische Darstellungen	> Anhang A1 Definitionen und Messweisen; gemäss MBR Kanton Bern neu formuliert; grafische Darstellungen in der BMBV übergeordnet dargestellt
Anhang II	Einführungsgesetz zum ZGB Art. 79c – n	> entfällt